

Den 3. maj 2024

Tonsbakken 14A

Redegørelse for planlagt arbejde

Følgende bilag redegør for planlagte arbejder i forbindelse med tilbygning af kontordomicilet på Tonsbakken 14A, 2740 Skovlunde. Der foretages mindre ændringer i kontorbygningen, idet der udføres supplerende mødelokaler, eksist. køkken omdannes til produktionskøkken, lager, samt der udføres enkelte supplerende tillægsrum i forbindelse hermed.



Forudsætninger for byggeansøgning, Tonsbakken 14A

Generelt:

Gældende byggelovgivning, BR18 og dertil knyttede bestemmelser overholdes.

Planforhold

Etagebyggeriet er omfattet af kommunens lokalplan 121.

Omfang

Omfanget omhandler opførelse af ny tilbygning i et plan, ombygning af eksisterende mellembygning i eksisterende kontordomicil, mindre nedrivninger i eksisterende bygning, opførelse af ny tilbygning,

Omfanget af arealer og volumen fremgår af bilag under plantegninger.

Adgangsforhold § 48 - § 62

Projektet udføres med niveaufri adgang således at bygningen har adgangsforhold der sikrer at brugerne ved egen hjælp kan komme frem til den samt dens funktioner.

Adgangsforhold frem til bygning udføres niveaufri og jf. §49.

Adgangsforhold ved bygningen udføres jf. §51-54.

Fælles adgangsveje i bygningen udføres jf. §55-56 i tilgængelighedsniveau C, med en fribredde på mindst 1,3m og niveaufri adgang på max 2,50cm.

Døre i fælles adgangsveje udføres mindst med 0,77m i passagebredde.

Trapper udføres jf. §57 mindst med en fri bredde på 1,0m og forsynes jf. §58 med håndliste i den ene side af trappeløb.

Der udføres på udvendige tekniske arealer værn jf. §58 med en højde på mindst 1,20m.

Affaldssystemer § 63 - § 68

Affaldssystemer udføres med nær opbevaring af affald inde i bygningen samt mulighed for at køre affaldscontainere ud af bygningen af rampe.

Afløb § 69 - §81

Alle afløb til regn- og spildevand er projekteret og planlagt efter anvisningerne i DS 432

Afløbsinstallationer og opfylder således også kravene i BR18 jf. §70 stk. 3.

Brand § 82 - §158

Se afsnit "Starterklæring brand" for starterklæring samt supplerende materiale.

Byggeplads og udførelse af byggearbejder § 161 - § 165

Byggeriet planlægges således at arbejderne under opførelsen sikrer der ikke sker skade på personer,

bygninger omkring byggepladsen og minimerer gener for omgivelserne. Byggeriet planlægges desuden sådan der tages højde for vejrforhold.

Bygningens indretning § 196 - § 241

Bygningerne vil fremtidigt blive anvendt til kontor samt fremvisningshal.

Der vil i bygningen bliver indrettet arbejdspladser for op til 149 personer, hvor der er indrettet Arbejdspladser, på stueplan og 1.sal som kontorpladser.

Dertil vil tilbygning udformes som fremvisningshal af produktionsmaskiner.

Bygningen områder med glas indrettes derudover jf. §238-241.

Energiforbruget § 250 - § 298

Der udføres en tilbygning til den eksisterende del af bygningen, som skal anvendes til showroom. Da det er en tilbygning, skal der ikke udføres en energiramme.

Forureninger § 329 - § 333

Projektet projekteres og udføres jf. §329-330, så det sikres at byggematerialer ikke giver anledning til sundhedsmæssigt utilfredsstillende indeklimateforhold.

Det sikres at ombygningen af eksisterende bygning af projekteres og udføres jf. §331-333.

Fugt og vådrum § 334 - § 339

Det fremtidige datacenter projekteres, udføres og vedligeholdes jf. §334-339 således at vand og fugt ikke kan medføre risiko for personers sundhed eller skader på bygningen.

Vådrum udføres jf. SBI Anvisning 252 Vådrum.

Konstruktioner § 340 - § 357

Se afsnit "Starterklæring konstruktioner" for starterklæring samt supplerende materiale.

Lydforhold § 368 - § 376

Projektet projekteres og udføres jf. §368-376, således det sikres, at bygningen opfylder krav om sundheds- og komfortmæssigt tilfredsstillende lydforhold, herunder, at personer, som opholder sig i bygningen ikke generes af lyd fra installationer.

Lys og udsyn § 377 - § 384

Alle primære arbejdspladser i projektet har tilstrækkelig tilgang af dagslys, svarende til mindst 10% af det relevante gulvareal korrigeret iht. bygningsreglementets vejledning om korrektioner til 10-procentsreglen for dagslys.

Produktionskøkkenet udføres med indirekte dagslys, idet det vurderes som ikke stationære arbejdspladser. Se generelt dokument: "K01_C08_N03 - Redegørelse for produktionskøkken"

Termisk indeklimate og installationer til varme- og køleanlæg § 385 - § 392

Varminstallationer projekteres og udføres iht. gældende krav i BR18.

Ubebyggede arealer ved bebyggelse § 393 - § 402

Ubebyggede arealer udlægges jf. krav i lokalplan 121 med passende størrelse i forhold til opholdsarealer,

arealer til opbevaring af affald og arealer til parkering. Der sikres tilkørselsarealer der sikrer let adgang for redningskøretøjer.

Forhold for ubebyggede arealer som har bestemmelser i den gældende lokalplan redegøres for under Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er).

Vand § 403 - § 419

Alle vandsystemer er projekteret og planlagt efter anvisningerne i:

1. DS 439 Norm for vandinstallationer
2. DS 452 Termisk isolering af tekniske installationer
3. DS/EN 1717 Sikring mod forurening af drikkevand i vandinstallationer samt generelle krav til tilbagestrømningssikringer
4. Rørcenter-anvisning 015 Tilbagestrømningssikring af vandforsyningssystemer og opfylder således også kravene i BR18.

Ventilation § 420 - § 452

Alle ventilationssystemer til komfort og proces er projekteret og planlagt efter anvisningerne i:

1. DS 447 Ventilation i bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer.
2. DS 428 Brandsikring af ventilationsanlæg.
3. DS 452 Termisk isolering af tekniske installationer

4. DS 16798-1 Bygningers energieffektivitet – Ventilation i bygninger – Del 1: Indeklimamæssige inputparametre til beregning og evaluering af bygningers energieffektivitet i forbindelse med indendørs luftkvalitet, termisk miljø, belysning og akustik og opfylder således også kravene i BR18 jf. §421.

Opsummering

Med baggrund i ovenstående er det vores vurdering, at projektet overholder gældende krav i BR18, med de forhåndsaccepter / dispensationer der er givet.

Hvis ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er de velkommen til at kontakte os.

PROJEKTERENDE

ARKITEKT

GPP Arkitekter A/S

Mads Povlsen

map@gpp.dk

Tlf.: 4189 2729