

# 360 Brandrådgivning ApS

## Brandteknisk Kontrol

### Generel info

Dato: 2023.01.03



+45 53 899 360



[www.360brand.dk](http://www.360brand.dk)



[info@360brand.dk](mailto:info@360brand.dk)



Lombjergevej 1, 5750 Ringe

# Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>GENERELT</b>	<b>1</b>
<b>1.1</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>1</b>
<b>1.2</b>	<b>PROCESSER UNDER ET BYGGERI</b>	<b>1</b>
<b>1.3</b>	<b>BRANDTEKNISK KONTROL – ET DYNAMISK DOKUMENT</b>	<b>1</b>
<b>1.4</b>	<b>DEN BRANDTEKNISKE KONTROLS INDHOLD</b>	<b>2</b>
<b>1.5</b>	<b>KONTROLGENSTANDE</b>	<b>2</b>
<b>1.6</b>	<b>KONTROLGENSTANDE I DESIGNFASEN</b>	<b>2</b>
<b>1.7</b>	<b>KONTROLGENSTANDE I PROJEKTERINGSFASEN</b>	<b>2</b>
<b>1.8</b>	<b>KONTROLGENSTANDE I UDFØRSELSFASEN</b>	<b>2</b>
<b>1.9</b>	<b>KONTROLTYPES</b>	<b>3</b>
<b>1.10</b>	<b>EGENKONTROL</b>	<b>3</b>
1.10.1	DOKUMENTKONTROL	3
1.10.2	UDFØRELSESKONTROL	3
<b>1.11</b>	<b>UAFHÆNGIG KONTROL</b>	<b>4</b>
1.11.1	DOKUMENTKONTROL	4
1.11.2	UDFØRELSESKONTROL	4
1.11.3	DOKUMENTERET EGENKONTROL FOR UDFØRELSE	4
1.11.4	KRAV TIL KONTROLLANT	4
<b>1.12</b>	<b>TREDJEPARTSKONTROL</b>	<b>5</b>
<b>1.13</b>	<b>KONTROL UDFØRT AF AKKREDITERET VIRKSOMHED</b>	<b>5</b>
<b>1.14</b>	<b>KONTROLNIVEAUER</b>	<b>5</b>
1.14.1	BRANDTEKNISK DOKUMENTATION:	6
1.14.2	BRANDSIKRINGSTILTAG:	6
1.14.3	MINIMUMSKONTROL	6
1.14.4	UDVIDET KONTROL	6
1.14.5	MAKSIMUMSKONTROL	6
1.14.6	KONTROL I UDFØRELSEFASEN	7

# 1 Generelt

## 1.1 Indledning

Dette dokument er den generelle information om den brandteknisk kontrol og er ikke sagsspecifik.

Vejledning til BR18, kapitel 30, kontrol af dokumentation af brandforhold, beskriver metoder til og krav til hvordan brandsikkerheden kontrolleres igennem alle projektets faser. Vejledningen lægger op til at kontrollen er opdelt i 2 dele, en kontrolplan og en kontrolrapport.

Ved 360 Brandrådgivning ApS er kontrolplanerne og kontrolrapporterne bliver sammenlagt til ét dokument, Brandteknisk Kontrol.

Den Brandtekniske Kontrol [BTK] består af 4 elementer:

1. Brandteknisk Kontrol – Generel info (nærværende dokument)
2. Brandteknisk Kontrol – Designfasen
3. Brandteknisk Kontrol – Projekteringsfasen
4. Brandteknisk Kontrol – Udførelsesfasen

Dokumenterne er dynamiske dokumenter, som der arbejdes med gennem hele projektet, fra byggeansøgning til ibrugtagningstilladelse.

Kontrollerne skal udføres i overensstemmelse med BR18, kapitel 30, og Vejledning til BR18, kapitel 30, kontrol af dokumentation af brandforhold.

Den brandtekniske kontrol er udarbejdet med baggrund i BR18, § 518 med afsæt i vejledning til kapitel 29, dokumentation af brandforhold samt vejledning til kapitel 30, kontrol af dokumentation af brandforhold.

## 1.2 Processer under et byggeri

Den samlede brandtekniske kontrol er et centralt dokument for byggeriet, idet det heri opstilles krav til kontrol og dokumentation af kontrollen i byggeriets tre processer. Den brandtekniske kontrol udgør ét hele, men er opdelt i følgende tre hovedkapitler:

- Designfasen

I designfasen defineres den overordnede disponering og planlægning af brandsikringen, herunder fastlæggelse af den overordnede brandstrategi med tilhørende funktionskrav og andre forudsætninger. Designfasen er den interne kvalitetssikring af projektet for brandrådgiveren.

- Projekteringsfasen

I projekteringsfasen indarbejdes/projekteres de brandmæssige funktionskrav/brandsikringstiltag, forudsætninger m.v. i projektet. Dette gøres af ventilations-, vvs-, konstruktions og el-projekterende foruden arkitekter, akustikere og eventuelt entreprenører, leverandører, producenter.

Projekteringsfasen er den eksterne kvalitetssikring af projektet for de øvrige rådgivere/projekterende.

- Udførelsesfasen

I udførelsesfasen udføres de projekterede brandsikringstiltag af entreprenører og/eller leverandører. Dette gøres løbende i forbindelse med at projektet bliver opført.

Projekteringsfasen er den eksterne kvalitetssikring af opførelsen af projektet.

## 1.3 Brandteknisk Kontrol – et dynamisk dokument

Den brandtekniske kontrol udfærdiges i forhold til byggeriets stadie ved tidspunktet for indsendelse med starterklæringen, og det vil være nødvendigt at revidere eller tilpasse den brandtekniske kontrol undervejs i takt med, at projektering og kontrahering skrider frem. Den brandtekniske kontrol udarbejdes til det enkelte byggeri og anvendes som et dynamisk dokument.

## 1.4 Den brandtekniske kontrols indhold

Den brandtekniske kontrol fastlægger jf. vejledning til kapitel 30, hvor dette er relevant:

- Kontrolgenstande
- Kontroltype
- Kontrolniveau
- Kontrolomfang
- Kontrolmetode
- Godkendelseskriterier
- Kontroltidspunkt
- Kontrollanten

## 1.5 Kontrolgenstande

En kontrolgenstand er den genstand, som er mål for kontrol. En kontrolgenstand kan være immateriel, som f.eks. et dokument, eller den kan være fysisk, som f.eks. specifikke brandsikringstiltag så som branddøre eller flugtvejsgange.

Kontrol af en kontrolgenstand omfatter både kontrol af kontrolgenstandens form, indhold og funktion.

Gennemførelse af kontrol af dokumentation og kontrol af brandsikringstiltag vil forløbe forskelligt på grund af kontrolgenstandenes forskellige karakter.

## 1.6 Kontrolgenstande i designfasen

Følgende dokumenter skal som en del af designfasen kontrolleres, såfremt det er relevant for det aktuelle byggeri:

- Starterklæring, herunder:
  - Dokumentation for indplacering i brandklasser
  - Dokumentation for hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt
- Brandstrategi, inkl. funktionsbeskrivelse
- Brandteknisk dimensionering
- Brandteknisk kontrol – Projekteringsfasen
- Brandteknisk kontrol - Udførelsesfasen
- Drift-, kontrol-, og vedligeholdelsesplan

## 1.7 Kontrolgenstande i projekteringsfasen

Kontrollen for projekteringsfasen omfatter både kontrol af dokumenter, arbejdsbeskrivelser og tegningsmateriale ift. det enkelte brandsikringstiltag, så det sikres, at alle projekterede dokumenter og tegninger stemmer overens.

Særlige kontrolpunkter for de enkelte kontrolgenstande/brandsikringstiltag beskrives i den brandtekniske kontrol for projekteringsfasen.

For projektering af brandsikring af bærende bygningsdele, udarbejdes dokumentation og kontrol af dette som en del af statikerens kontrol og ikke af brandrådgiverens kontrol.

## 1.8 Kontrolgenstande i udførelsesfasen

Kontrollen for udførelsesfasen omfatter både kontrol af det udførte brandsikringstiltag og kontrol af dokumentationen for udførelsen, dvs. beskrivelser, billeder, data eller lignende dokumentation.

De enkelte kontrolgenstande er beskrevet i den brandtekniske kontrol for udførelsesfasen.

For udførelse af brandsikring af bærende bygningsdele, udarbejdes dokumentation og kontrol af dette som en del af statikerens kontrol og ikke af brandrådgiverens kontrol.

## 1.9 Kontroltyper

Der skelnes mellem kontroltyper jf. BR18, bilag 3, tabel 1:

- Egenkontrol
- Uafhængig kontrol
- Tredjepartskontrol
- Kontrol udført af en akkrediteret virksomhed.

Minimumskrav til kontroltype i designfasen, er som udgangspunkt baseret på byggeriets højeste brandklasse jf. nedenstående tabel.

Hvis enkelte dokumenter i den brandtekniske dokumentation kun omhandler et bygningsafsnit indplaceret i en lavere brandklasse end det samlede byggeri, så kan kontroltypen for disse dokumenter baseres på den brandklasse, som er gældende for det specifikke bygningsafsnit og dermed dokument.

Desuden kan kontrollen, af visse dele af udførelsen af de brandtekniske tiltag, foretages som en uafhængig kontrol af dokumentation af egenkontrol for udførelsen.

I både projekterings- og udførelsesfasen skal der udføres egenkontrol og uafhængig kontrol i brandklasse 2, 3 og 4.

Brandklasse	Egenkontrol	Uafhængig kontrol	Tredjepartskontrol
1	X		
2	X	X (*)	
3	X	X	
4	X	X	X

Tabel 1. Minimumskrav til kontroltype for kontrol af brandteknisk dokumentation jf. BR18, bilag 3, tabel 1.

(\*) For byggeri i brandklasse 2 skal der foretages uafhængig kontrol af dokumentation vedrørende:

- Indplacering i brandklasse
- Dokumentation for, hvorledes byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold
- Brandstrategi
- Kontrolplan jf. §§ 510-512 og §518.

## 1.10 Egenkontrol

### 1.10.1 Dokumentkontrol

Egenkontrol af et dokument, udføres af den, der har udarbejdet dokumentet og gennemføres, når dokumentet er færdigt. Egenkontrollen er derfor ikke en del af udarbejdelsen, men er en aktivitet, der efterfølgende finder sted til kontrol af resultatet. Egenkontrollen skal altid udføres, men den dokumenteres ikke.

Egenkontrollens niveau skal altid være maksimumkontrol.

### 1.10.2 Udførelseskontrol

Egenkontrol, af udførelse, gennemføres af den udførende af brandsikringstiltaget. Dette gælder både for selve fremstillingen af brandsikringstiltaget og for indbygningen af brandsikringstiltaget i byggeriet. Egenkontrollen er derfor ikke en del af udførelsen, selv om den foregår i byggeriets udførelsesfase, men er en separat aktivitet, der efterfølgende finder sted til kontrol af det udførte.

Egenkontrollen gennemføres på alle dele af det udførte brandsikringstiltag og skal altid være maksimumkontrol.

Egenkontrollen bør som minimum omfatte en vurdering af, om:

- Hele brandsikringstiltaget og alle dens dele er udført

- Brandsikringstiltaget, ud fra en håndværksmæssig vurdering, er udført korrekt og er i overensstemmelse med god byggeskik.
- Brandsikringstiltaget er udført i overensstemmelse med det projekterede, samt aftaler med projekterende og/eller byggeledelse om detaljer, eller andre forhold, som ikke fremgår af udførelsesgrundlaget.
- Tolerancer ved udførelsen er overholdt i forhold til relevante standarder, god praksis inden for den pågældende arbejdsstype og eventuelle projektspecifikke tolerancer, som måtte fremgå af projektgrundlaget, udførelsesgrundlaget eller godkendelseskriterier angivet i den brandtekniske kontrol.

Efter endt egenkontrol meddeler den udførende, at arbejdet og egenkontrollen er udført, så der er klar til evt. yderligere kontrol.

## **1.11 Uafhængig kontrol**

### **1.11.1 Dokumentkontrol**

Uafhængig kontrol, af dokumentationen, udføres af en person, der ikke har medvirket på projektet i den pågældende proces, dvs. design eller projektering. Eksempelvis kan en brandrådgiver, der har udarbejdet dokumenter i designprocessen, godt udføre uafhængig kontrol af projekteringsdokumenter indenfor samme projekt.

Den uafhængige kontrol kan gennemføres af en person, der er ansat inden for samme virksomhed, som den der udarbejder dokumentationen.

Når et dokument, i den brandtekniske dokumentation, er færdigt og frigivet til kontrol af den udarbejdende person, gennemføres den uafhængige kontrol; dvs. kontrollanten kontrollerer dokumentet i overensstemmelse med det fastlagte kontrolniveau.

For byggeri indplaceret i brandklasse 2 er der lempelser på den uafhængige kontrol for visse dele af dokumentationen for design. Det betyder, at for dokumenter kan den uafhængige kontrol gennemføres af en person, der ikke har medvirket ved udarbejdelsen af dokumentationen af det pågældende dokument, men som godt kan have medvirket i designet eller projektering af byggeriet.

### **1.11.2 Udførelseskontrol**

Uafhængig kontrol, af et brandsikringstiltag, udføres af en person, der ikke har medvirket ved udførelsen af det brandsikringstiltag, der kontrolleres. Den uafhængige kontrol gennemføres almindeligvis af en person i den udførende virksomhed. For større brandsikringstiltag vil den udførende, i et bygningsafsnit, godt kunne arbejde som uafhængig kontrol i et andet bygningsafsnit for samme brandsikringstiltag. Den projekterende, af brandsikringstiltaget, kan tillige udføre uafhængig kontrol af udførelsen.

Når kontroltidspunktet, for et kontrolpunkt jf. den brandtekniske kontrol, er nået og klarmeldt af den udarbejdende, gennemføres den uafhængige kontrol; dvs. kontrollanten kontrollerer, at det udførte, er i overensstemmelse med det fastlagte kontrolniveau. Kontrollen dokumenteres som angivet i den pågældende brandtekniske kontrol for kontrolgenstanden.

### **1.11.3 Dokumenteret egenkontrol for udførelse**

For de brandsikringstiltag, der udføres i et bygningsafsnit henført til risikoklasse 1 og 2, kan kontrollen, af udførelsen, gennemføres som en uafhængig kontrol af dokumentation af egenkontrol for udførelsen. Dette betyder, at egenkontrollen, der normalt ikke skal dokumenteres, i sådanne tilfælde skal dokumenteres i en kontrolrapport. Kontrolrapporten skal herefter kontrolleres af en person, der ikke har medvirket i udførelsen af det pågældende brandsikringstiltag.

### **1.11.4 Krav til kontrollant**

Følgende er gældende for alle 3 faser.

Den, der foretager kontrol af en kontrolgenstand, betegnes som en kontrollant.

Kontrollanten skal have den fornødne kompetence inden for den kontrolgenstand, som udfærdigelsen eller udførelsen omfatter. Kontrollanten kan dog søge assistance, hvis der optræder kontrolmetoder eller forhold ifm. kontrolgenstanden, som kontrollanten ikke selv er kompetent til at bedømme.

Kontrollanten må ikke have medvirket ved:

- udarbejdelsen af det enkelte brandtekniske dokument
- projekteringen eller udførelsen af det pågældende brandsikringstiltag

Kontrollanten behøver ikke at være en certificeret brandrådgiver.

### 1.12 Tredjepartskontrol

Tredjepartskontrol, af den brandtekniske dokumentation, udføres af en virksomhed eller person, der ikke indgår i det aftaleforhold, som ligger til grund for designet, projekteringen eller udførelsen af det byggeri, som kontrolleres.

### 1.13 Kontrol udført af akkrediteret virksomhed

For nogle brandtekniske installationer er der jf. § 135 i bygningsreglementet krav om, at funktionsafprøvning og kontrol inden ibrugtagningstilladelse skal foretages af en virksomhed, der er akkrediteret i henhold til DS/EN/ ISO 17020 – Overensstemmelsesvurdering – Krav til forskellige typer inspektionsorganer.

I disse tilfælde vil kontrollen, af projekteringen og udførelsen af den brandtekniske installation, være udført tilsvarende tredjepartskontrol af den akkrediterede virksomhed med kontrolniveau og kontroltype, i henhold til den akkrediterede virksomheds kontrolplan. Kontrolrapport (førstegangsinspektionsrapporten) vil som udgangspunkt udgøre dokumentationen for den pågældende brandtekniske installations funktionsafprøvning. Der kan være forhold, der ikke er omfattet af den akkrediterede funktionsafprøvning, der skal kontrolleres under andre kontrolgenstande, f.eks. gennemføringer.

I mange tilfælde vil den kontrol, der udføres af den akkrediterede virksomhed, først blive udført ved færdigmelding. Det vil sige, at kontrollen for projekteringen bliver udført samtidig med kontrollen af udførelsen.

### 1.14 Kontrolniveauer

Kontrolniveauet af den brandtekniske dokumentation, afhænger af, hvilken brandklasse byggeriet eller bygningsafsnittet er indplaceret i.

Kontrolniveauet bestemmer omfang og dybde af kontrollen.

For uafhængig kontrol og tredjepartskontrol, af design- og projekteringsfasen, skelnes mellem tre kontrolniveauer:

- Minimumskontrol [Min.]
- Udvidet kontrol [Udv.]
- Maksimumskontrol [Max.]

Kontrol af udførelse planlægges og gennemføres til et kontrolniveau, i henhold til risikoklassen for det bygningsafsnit, hvori det pågældende brandsikringstiltag er placeret.

Det fastlagte kontrolniveau omfatter hele den pågældende kontrolgenstand.

For uafhængig kontrol og tredjepartskontrol, af udførelsesfasen, skelnes mellem to kontrolniveauer:

- Stikprøvekontrol [Stik.]
- Maksimumskontrol [Max.]

For uddybende forklaring på ovenstående kontrolniveauer, henvises der til vejledning til BR18, kapitel 30 – kontrol af dokumentation af brandforhold, afsnit 2.3.

#### 1.14.1 Brandteknisk dokumentation:

Emne	BK2	BK3	BK4	3. part
Starterklæring	-	-	-	-
Dokumentation for indsatstaktisk traditionelt	Max.	Max.	Max.	Max.
Dokumentation for indplacering i brandklasse	Max.	Max.	Max.	Max.
Brandstrategi	Max.	Max.	Max.	Udv.
Brandplaner og situationsplan	Udv.	Max.	Max.	Max.
Pladsfordelings- og belægningsplaner	Udv.	Udv.	Udv.	Udv.
Brandtekniske Begrundet Vurdering	Max.	Max.	Max.	Udv.
Komparativ analyse	Max.	Max.	Max.	Udv.
Fravigelseshåndteringer	-	Max.	Max.	Udv.
Brandteknisk dimensionering	-	Udv.	Max.	Udv.
Forudsætning for brandprøvning	-	-	Max.	Udv.
Funktionsbeskrivelse	Udv.	Max.	Max.	Udv.
Brandteknisk kontrol	Max.	Max.	Max.	Max.
Drift, kontrol og vedligeholdsplan	Udv.	Udv.	Max.	Udv.
Projektering af brandsikringstiltag	Udv.	Udv.	Udv.	-
Udførelse af brandsikringstiltag	Udv.	Udv.	Udv.	-
Sluterkklæring	-	-	-	-

Tabel 4 og 5. Kontrolniveauer for kontrollanten af den brandtekniske dokumentation ift. brandklasse, jf. BR18, § 527. Stik. = Stikprøvekontrol. Udv. = Udvidet kontrol. Max. = Maximum kontrol.

#### 1.14.2 Brandsikringstiltag:

Proces	BK2	BK3	BK4	BK4/3. part
Projektering af brandsikringstiltag	Udv.	Udv.	Udv.	(*)
Udførelse af brandsikringstiltag	Udv.	Udv.	Udv.	(*)

\* 3.part kontrollant udfører ikke kontrol for projektering og udførelse af brandsikringstiltag, men udelukkende kontrol af kontroldokumentation/-rapporter derfra.

Tabel 3. Kontrolniveauer for kontrollanten af brandsikringstiltag

#### 1.14.3 Minimumskontrol

Ved Minimumskontrol (MIN.) forstås, en systematisk kontrol af dokumentationens helhed, forudsætninger, konsistens og dækning samt en overordnet kontrol af dokumentationens indhold og enkelte stikprøver af udvalgte områder.

#### 1.14.4 Udvidet kontrol

Ved Udvidet kontrol (UDV.) forstås, en systematisk kontrol af nærmere fastlagte dele af dokumentationen og stikprøvekontrol af den resterende del af dokumentationen.

#### 1.14.5 Maksimumskontrol

Ved Maksimumskontrol (MAX.) forstås, en kontrol der dækker alle relevante forhold af betydning for bygningsafsnittets brandsikkerhed. Alle forhold kontrolleres fuldt ud. Denne kontrol dokumenteres ikke. Derefter gives dokumentet videre til kontrollanten som udfører kontrollen iht. det beskrevne niveau og type.



#### 1.14.6 Kontrol i udførelsesfasen

Kontrol i udførelsesfasen sker ved stikprøvekontrol, der forstås, ved en kontrol af stikprøver af særlige kontrolpunkter af betydning for brandsikringstiltagets funktion. Ved stikprøvekontrol, af et brandsikringstiltag, skal de kontrollerede kontrolobjekter være repræsentative for det pågældende byggeri. Stikprøveandelen bestemmes på baggrunden af sagens Risikoklasse, ud fra en forud defineret procentdel. Det pågældende brandsikringstiltag, kontrolleres fuldt ud. Stikprøvekontrollen fastlægges, i den pågældende kontrolplan, ved angivelse af særlige kontrolpunkter.

For hvert af de brandsikringstiltag, der skal kontrolleres, skal følgende andel af objekterne i brandsikringstiltaget udtages til stikprøvekontrol for det pågældende byggeri, dog for det pågældende bygningsafsnit, hvis byggeriets bygningsafsnit ikke har samme risikoklasse:

- Risikoklasse 2: 15 % af kontrolobjekterne.
- Risikoklasse 3: 25 % af kontrolobjekterne.
- Risikoklasse 4: 35 % af kontrolobjekterne.

Dog udføres altid som minimum kontrol af 5 kontrolobjekter af samme type. For kontrolobjekter, hvor det samlede antal er mindre end 5 stk., skal alle kontrolobjekter af samme type kontrolleres fuldt ud.

Et eksempel kan være, at der i en bygning udføres 20 stk. slangevinder:

- Skal der kontrolleres mindst 15 %, vil dette udgøre 3 stk., dvs. der skal kontrolleres 5 stk., da der altid mindst skal kontrolleres 5 stk.
- Skal der kontrolleres mindst 25 %, vil dette udgøre 5 stk., dvs. der skal kontrolleres 5 stk.
- Skal der kontrolleres mindst 35 %, vil dette udgøre 7 stk., dvs. der skal kontrolleres 7 stk.

Konstateres der væsentlige afvigelser, ved stikprøvekontrollen, hæves kontrollens omfang én risikoklasse. Ved væsentlige afvigelser forstås afvigelser fra det projekterede brandsikringstiltag, fejl eller mangler som vurderes, at kunne have afgørende betydning for brandsikringstiltagets funktion.

Konstateres der væsentlige afvigelser, ved omfang som risikoklasse 4, vurderer brandrådgiveren, hvor meget kontrollen for det pågældende brandsikringstiltag hæves. Inddrages brandrådgiveren ikke, hæves kontrollen til maksimumskontrol.

Som en del af en stikprøvekontrol skal der i kontrolrapporten beskrives, hvilke brandsikringstiltag og kontrolobjekter der er kontrolleret, hvilke skal være repræsentative for hele byggeriet.

Ved udførelse af stikprøvekontrollen, bestemmes antallet af objekter, ud fra en mængdeudtrækning, hvor kontrolobjekter som døre, vinduer og lignende tælbare ting, regnes som 1 til 1. F.eks. ved 10 døre i et projekt, hvor 15% udgør 1,5 objekter, skal der kontrolleres mindst 5 døre.

Ved bestemmelse af ikke tælbare 'Kontrolgenstande', tælles der brandmæssige enheder, og det er så det samlede antal brandmæssige enheder som bestemmer kontrolomfanget sammen med risikoklassen. Dette gør sig gældende for bla. 'Brandmæssige adskillelser', 'Overflader', o.lign. F.eks. ved et projekt med 22 brandmæssige enheder, hvor 15% udgør 3,3 kontrolobjekter, skal der udvælges mindst 5 brandmæssige enheder hvori man kontrollerer alle de 'Brandmæssige adskillelser' i enheden.

Ved udvælgelse af kontrolobjekter skal der vælges et repræsentativt udsnit, fordelt på alle bygninger, etager og anvendelser.