

Udbudsbrev

Vedr. Vindues- og yderdørsudskiftning, Hjerter To – SFO, Trippendalsvej 2, 2620 Albertslund

1. Generelt

På vegne af Albertslund kommune (Bygherre), fremsendes hermed og efter aftale, udbudsmaterialet for hovedentreprisen vedrørende vindues- og yderdørsudskiftning på Hjerter To - SFO, Trippendalsvej 2, Albertslund.

Opgaven udbydes i underhåndsbud iht. LBK nr. 1410 af 7. december 2007 (Tilbudsloven), og vil blive tildelt efter kriteriet laveste pris.

Bygherre er ansvarlig for, at udbuddet gennemføres i overensstemmelse med tilbudsloven.

Det er Tilbudsgivers risiko, at tilbud afgives i overensstemmelse med udbudsmaterialet, og Tilbudsgiver må påregne, at Bygherre kan være nødsaget til at se bort fra et i øvrigt attraktivt tilbud, hvis dette ikke lever op til de fastsatte krav.

Alternative bud modtages ikke.

Kontrakten der tildeles på grundlag af dette udbud, indgås med Bygherre.

NRGi Rådgivning A/S er bygherrerådgiver for Albertslund Kommune, og forestår nærværende udbud samt bygherrerådgivning gennem hele kontraktperioden med den vindende Entreprenør.

2. Udbuddet

Udbuddet omfatter udskiftning af vinduer og yderdøre på Hjerter To - SFO, Trippendalsvej 2, Albertslund i hovedentreprise, på grundlag af det gældende udbudsmateriale.

3. Tilbud

Tilbudsgiver skal have alle arbejder for en fuldt færdig entreprise indeholdt.

Tilbudsprisen er fast i hele byggeperioden og indeksreguleres ikke.

Tilbuddet fremsendes jf. byggesagsbeskrivelsen, pr. e-mail senest den **17. oktober 2024 klokken 12:00**.

Tilbud fremsendes til: benjamin.soerensen@albertslund.dk

Tilbud der modtages efter tilbudsfristens udløb, vil ikke blive taget i betragtning.

Tilbudsgiverne har ikke adgang til at overvære åbningen af de afgivne tilbud.

Forbehold:

Tilbud der indeholder forbehold, risikerer at blive afvist som ukonditionsmæssige.

På tilbudslistens forside skal anføres hvilke eventuelle bilag og forbehold, der er gældende sammen med tilbuddet. Eventuelle forbehold skal være vedlagt tilbuddet. Tilbudsgivers opmærksomhed henledes på, at Bygherre er forpligtet til at afvise tilbud, som indeholder forbehold over for

grundlæggende elementer i udbudsmaterialet. Bygherren er berettiget til at afvise tilbud, der indeholder forbehold over for ikke-grundlæggende elementer i udbudsmaterialet eller alternativt søge sådanne forbehold prissat.

Til orientering kan det nævnes, at flere af bestemmelserne i entreprenørernes standardforbehold vil medføre, at Bygherre er forpligtet til at afvise tilbud.

Tilbudsgiverne opfordres derfor til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder i udbudsmaterialet afklaret ved at stille spørgsmål, jf. pkt. 5. Spørgsmål og rettelsesblade, således forbehold undgås.

4. Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

- Oplæg til entreprisekontrakt
- Nærværende udbudsbrev, dateret 01.10.2024
- PSS, dateret 01.10.2024
- Byggesagsbeskrivelse – Hjerter To, dateret 01.10.2024
- Arbejdsbeskrivelse – Hjerter To, dateret 01.10.2024
- Tilbudsliste, Hjerter To, dateret 01.10.2024
- Udbudstidsplan – Hjerter To, dateret 01.10.2024
- Oversigtsplan udskiftning vinduer og yderdøre – Hjerter To
- BPLAN_Eo_00
- BPLAN Forslag til ændringer_Eo_00
- 07d_BPLAN_E-1_00
- Oversigt udskiftning vinduer og yderdøre – Hjerter To
- IKT-Specifikation – Albertslund Kommune
- 2024-2730 miljøundersøgelse Gamle Landevej m.fl. 2620 Albertslund
- Håndtering af bygge- og anlægsaffald - Albertslund Kommune
- Molio basisbeskrivelser

Tilbudsgiver opfordres til at sikre sig, at tilbudsgiver er i besiddelse af et fuldstændigt eksemplar af udbudsmaterialet.

De bedes kvittere for modtagelse af udbudsmaterialet ved at sende en e-mail til benjamin.soerensen@albertslund.dk.

5. Spørgsmål og rettelsesblade

Såfremt Tilbudsgiver bliver opmærksom på fejl eller betydende uhensigtsmæssigheder ved udbudsmaterialet, bedes Tilbudsgiver straks gøre Bygherre opmærksom herpå, således Bygherre får mulighed for at afhjælpe forholdet, ved etablering og fremsendelse af rettelsesblad for udbuddet.

Eventuelle rettelsesblade til udbudsmaterialet, der måtte blive fremsendt inden tilbudsafgivelsen, indgår ligeledes i tilbudsgrundlaget.

Der er mulighed for at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles skriftligt pr. mail. Spørgsmål stilles til benjamin.soerensen@albertslund.dk, hvorfra eventuelle rettelsesblade koordineres.

Alle henvendelser skal i mailens emnefeltet mærkes " Hjerter To, Trippendalsvej – [angivelse af emne]"

Spørgefristen udløber d. **10. oktober 2024, klokken 12:00.**

Indkomne svar forventes besvaret senest **14. oktober 2024**.

6. Besigtigelse

Der afholdes fælles besigtigelse på udførelsesstedet d. **8. oktober 2024 klokken 10:00**.

Adresse: Trippendalsvej 2, 2620 Albertslund, indgang fra Gamle Landevej 25.

7. Vedståelsesfrist

Tilbuddet skal være bindende 3 måneder fra tilbudsfristen.

8. Underretning om tildeling

Alle tilbudsgivere vil hurtigst muligt og samtidig få underretning om tildelingsbeslutningen. Underretningen vil ske pr. mail, til adressen fra fremsendelse af tilbuddet.

Bygherrens underretning om tildelingsbeslutningen fritager ikke forbigåede tilbudsgivere fra forpligtelserne efter tilbuddet, der fortsat er gældende.

9. Øvrige forhold

Tilbudsgivere kan ikke forlange tilbud tilbageleveret fra Bygherre, der til gengæld er uberettiget til at anvende tilbud i andre sammenhænge end i forhold vedrørende nærværende udbud.

Tilbudsgivers omkostninger forbundet med at afgive tilbud under nærværende udbud er Bygherre uvedkommende.

Med venlig hilsen

NRGI Rådgivning A/S

Mie Ellebæk Klausen
Seniorrådgiver